

Số: 404/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án số: 14/2020/DS-ST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 và Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0132/23.05/THA/KTM/EXIMA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM (EXIMA);

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau.

Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum,

Địa chỉ: số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 386; tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được UBND huyện Đắk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496376, số vào sổ cấp GCN: CH 00283, ngày 21/11/2016, đứng tên ông Vi Văn Hòa. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 693;

+ Phía Tây giáp đường liên xã;

+ Phía Nam giáp đường bê tông;

+ Phía Bắc giáp đường liên xã;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 1.207m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất vườn 807 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất vườn: 2026.



Giá khởi điểm: 1.096.187.983 đồng (một tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng).

- Về tài sản gắn liền với đất: có 01 (một) nhà ở và công trình phụ (chưa có giấy phép xây dựng). Loại nhà ở: Riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng) 4; Diện tích xây dựng: $4,6m \times 12,5m = 57,5m^2$, có kết cấu như sau:

+ Móng tường xây gạch; tô trát vữa xi măng; tường quét vôi; mái lợp tôn Fibro xi măng; xà gồ bằng gỗ tạp; có 01 cửa chính bằng sắt (loại cửa kéo).

+ Phòng khách có diện tích: $3,5m \times 4,6m = 16,1m^2$; nền lát gạch men.

+ Phòng ngủ: 02 phòng; nền láng xi măng.

+ Phòng bếp và công trình phụ nền láng xi măng đã hư hỏng nặng.

+ Sân bên hông nhà có diện tích $2,5m \times 16,2m = 40,5m^2$; nền láng xi măng

+ Mái vòm trước sân có diện tích: $8m \times 5,5m = 44m^2$; có 5 trụ sắt tròn phi 42; cao 3,5m; mái lợp tôn, một bên hông xây tường gạch, không tô, có diện tích $3,5m \times 5,5m = 19,25m^2$.

Hiện nay căn nhà đã hư hỏng, cũ nát và xuống cấp trầm trọng. Ngoài căn nhà này thì trên đất không còn có tài sản khác gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên số trụ tiêu ghi trong giấy chứng nhận QSD đất không còn tồn tại).

Giá khởi điểm: 50.569.927 đồng (năm mươi triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi bảy đồng)

Giá khởi điểm của tài sản 1: $1.096.187.983 + 50.569.927 = 1.146.757.910$ đồng (một tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm mười đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được UBND huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475726, số vào sổ cấp GCN: CH 00432, ngày 22/9/2017, đứng tên ông Vi Văn Hòa. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 107 và 110;

+ Phía Tây giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 111; 13 và 113;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 72 và 94;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là $14.401,1m^2$, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có (tại thời điểm kê biên số cây Bời lồi ghi trong giấy chứng nhận QSD đất không còn tồn tại).

Giá khởi điểm: 460.835.200 đồng (bốn trăm sáu mươi triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk

Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475113, số vào sổ cấp GCN: CS 00399, ngày 15/7/2017, đứng tên ông Vi Văn Hòa. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 313 và 329.

+ Phía Tây giáp nương nước.

+ Phía Nam giáp nương nước.

+ Phía Bắc giáp nương nước.

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 2.864,5m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2018.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

Giá khởi điểm: 85.935.000 đồng (tám mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản là: 1.693.528.110 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn, một trăm mười đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có địa chỉ trụ sở làm việc tại địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Thành phần hồ sơ gồm có:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

(Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà thông báo để những tổ chức bán đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Kon Tum;

- Công TTĐT Tổng cục THADS;

- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN




Cao Tiến Đồng

